|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ****ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ****ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ**УПРАВЛЕНИЕпр.Ленина,59 ,г.Барнаул,656035,Телефон: (3852)66-63-85,36-31-02 |  |  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Алтайского края «О внесении изменений в статью 2.1 закона Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

 Экспертно-правовое управление, рассмотрев проект закона Алтайского края «О внесении изменений в статью 2.1 закона Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», сообщает, что проект содержит юридически неопределенные термины, которые влекут за собой внутренние структурные противоречия в нормативном правовом акте, а также коррупциогенный фактор. Кроме того, в проекте есть нарушения юридической техники.

 В соответствии со статьей 2.1 закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС (в ред. от 05.09.2011) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам по месту их постоянного проживания, в том числе, в границах городского округа. При этом проектом закона Алтайского края предлагается предоставлять земельные участки лицам, работающим (собирающимся работать) не менее 5 лет в сельском поселении. Из законопроекта не ясно, где будет предоставляться земля в случае проживания специалиста в городском округе и одновременной работы в сельской местности.

 Юридически неопределенный термин «изъявившие желание работать по трудовому договору не менее пяти лет» влечет за собой неопределенность принятия административного решения (широта дискреционных полномочий), что в свою очередь является коррупциогенным фактором. В правоприменительной практике факт изъявления желания работать не может быть юридически подтвержден.

 Кроме того, сам по себе факт заключения с молодым специалистом трудового договора на работу в течение пяти лет в сельской местности не может гарантировать действительного выполнения им трудовых обязанностей на селе после получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, так как в соответствии со статьями 2, 4 Трудового Кодекса РФ гражданину гарантируется свобода труда (включая согласие на труд и свобода распоряжаться своими способностями к труду). Принудительный труд в любых формах запрещен.

 Юридически неопределён термин «работа в организациях в сельских поселениях». Например, из предлагаемой редакции не ясно, будет ли учитываться работа в организациях, зарегистрированных в городах и поселках городского типа, но осуществляющих производственную деятельность в обособленных подразделениях в сельских населенных пунктах.

 Необходимо отметить, что вопрос обеспечения молодых специалистов жильем в сельской местности регулируется, помимо постановления Правительства РФ от 15.07.2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», постановлением Администрации Алтайского края от 02.08.2011 № 420 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края» на 2012 - 2020 годы», в соответствии с которыми предусматривается ряд мер, направленных, в том числе, на софинансирование строительства (приобретения) жилья, предоставляемого молодым специалистам по договорам найма с правом последующего выкупа, на предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета и консолидированного краевого бюджета на строительство, использование при строительстве (приобретении) жилья механизмов ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала.

 В связи с этим возможно для решения проблемы привлечения молодых специалистов на село целесообразнее внести изменения в мероприятия программного характера.

Начальник экспертно-

правового управления Л.П. Матвиенко

Исп. И.Н. Киреева

29-41-05